



## REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 20.10.2023. 15:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225776

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10144/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta                                                             | Površina |     |      | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------|-----------|
|      |                               |                                                                              | jutro    | čhv | m2   |           |
| 1.   | 7706/8                        | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR.30-36 I BR.11, IV MAKSIMIRSKO NASELJE, BULVANOVA |          |     | 2076 |           |
|      |                               | UKUPNO:                                                                      |          |     | 2076 |           |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Primjedba                                  |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 108.1 | Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30649/2021<br>Povezivanje poslovnih brojeva Z-30649/2021 odnosi se na ulaz IV. Maksimirsko naselje 36.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                            |
| 133.1 | Zaprimljeno 28.03.2022.g. pod brojem Z-17037/2022<br><br>ZABILJEŽBA, da je za zgradu mješovite uporabe IV. Maksimirsko naselje br. 30-36 i Bulvanova br. 11 sagrađenu na zk.č.br. 7706/8 priložena građevinska dozvola broj: UP/I-05/1-329/3-1988 od 6. travnja 1988. uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-17921/10 i potvrda ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove klasa: 362-01/09-11/6290, ur.broj: 531-07-1-3-2/DD-10-02 od 19. siječnja 2010. da nije u tijeku upravni inspekcijski postupak, uložena u zbirku isprava ovog suda pod posl.br. Z-17921/10 | ZABILJEŽBA ozn. Z-15131/12 ozn. Z-22504/12 |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.  | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Primjedba |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 24.   | Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)<br>stan na trećem katu desno, koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostrija, ukupne površine 48.95 m2, sa pripadajućim spremištajem, desno od stubišta, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zgrada na adresi IV. Maksimirsko naselje 30 u Zagrebu |           |
| 24.1. | Suvlasnički dio etaže: 2/3<br><br>MAGAŠ ANA, OIB: 82165928485, POSEDARJE, NIKOLE TAVELIĆA 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 24.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/3<br><br>MAGAŠ VJEKOSLAV, OIB: 75316393975, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 30, 10000 ZAGREB                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 225776

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C  
Teretovnica

| Rbr.                              | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Iznos                | Primjedba                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------|
| <b>26. Na suvlasnički dio: 24</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                      |
| 26.1                              | <p>Zaprimljeno 26.04.2012.g. pod brojem Z-22504/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-26803/1993</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO</p> <p>Zaprimljeno 4. kolovoza 1993. br. Zs-26803/93</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji od 1. lipnja 1993. br. SU-040799/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 23,845,308.00 HRD sa kamatama u iznosu od 3,907,384.00 HRD spp, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>GRAD ZAGREB</b></p> | 23.845.308,00<br>HRD | vezano uz B 24.1<br>(24.1.1), (24.2.1)               |
| <b>27. Na suvlasnički dio: 24</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                      |
| 27.1                              | <p>Zaprimljeno 26.04.2012.g. pod brojem Z-22504/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Zs-26803/1993</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>Zaprimljeno 4. kolovoza 1993. br. Zs-26803/93</p> <p>Zabilježu se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.</p>                                                                                                                                                                                                                  |                      | vezano uz B 24.1<br>(24.1.1), (24.2.1)               |
| <b>28. Na suvlasnički dio: 24</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                                      |
| 28.1                              | <p>Zaprimljeno 26.04.2012.g. pod brojem Z-22504/2012</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-26931/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, HIPOTEKARNA TUŽBA</p> <p>Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-26931/15</p> <p>Temeljem Tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 30. lipnja 2015.godine, zabilježu se hipotekarna tužba.</p>                                                                                                                               |                      | ZABILJEŽBA<br>vezano uz B 24.1<br>(24.1.1), (24.2.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 671305/2023



Kontrolni broj: 19802601f1256aa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.